

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській
областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу
державного підприємства «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» (код
ЄДРПОУ 40872122), за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Харківське шосе, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці».

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Харківське шосе, 5.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 40872122.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2022 – 44 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є технічні випробування та дослідження.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 р. – 9 місяців 2022 року – 52228 тис. грн, в тому числі експортної – не має.

Основна номенклатура продукції: експертне обстеження та технічний огляд об'єктів підвищеної небезпеки, техогляд технологічного транспортного засобу, експертиза проектів, проведення навчань з охорони праці, психофізіологічна експертиза, експертиза стану охорони праці на підприємстві.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019р.	17117	16779
2020р.	14209	13986
2021р.	13949	13943
9 місяців 2022р.	7520	7520

Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	9 місяців 2022 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	7094	4840	6467	4597
1.1	Необоротні активи	тис. грн	2250	2071	1819	1585
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	400	394	380	370
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	1850	1677	1439	1215
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	4844	2769	4648	3012
1.2.1	запаси	тис. грн	82	76	84	105
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	1766	586	2849	1556

1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	2660	2001	1505	1217
2.	Пасиви	тис. грн	7094	4840	6467	4597
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 11495)	тис. грн	2568	2622	2596	2563
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	4526	2218	3871	2034
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн	4018	1765	3470	1546
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	17117	14209	13949	7520
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	16779	13986	13943	7520
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	338	223	6	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	14399	12639	12885	7300
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	10467	8886	9107	5243
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	3065	3107	3262	1888
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	270	301	282	169
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	597	345	234	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн	2718	1570	1064	220
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	59	51	48	44
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	9767	8666	8998	4822
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	13795	14160	15622	12177

Станом на 30.09.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 1546000 грн,

в тому числі:

заборгованість по заробітній платі	- 338000 грн;
зі сплати податків і зборів	- 489000 грн;
за товари, роботи, послуги	- 2000 грн;
за одержаними авансами	- 708000 грн;
інша кредиторська заборгованість	- 9000 грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративний будинок, літ. «А-1»	Полтавська область, м. Полтава, вул. Харківське шосе, 5	413,2	583936253101	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САК № 460609, видане Реєстраційною службою Полтавського міського управління юстиції Полтавської області від 26.02.2015 № 34181596	Державна, Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України
Гаражі літ. «Б-1»		73,7				
Огорожа № 1		-				
Огорожа № 2		-				
Хвіртка № 3		-				
Ворота № 4		-				

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва/ марка	Рік випуску	Дані про державну реєстрацію (назва органу, який видав документ, дата видачі, серія та номер документа)	Реєстраційний номер
1	Легковий автомобіль SKODA OKTAVIA	2002	Центр 5341 СХК 326403	ВІ1643СІ
2	Легковий автомобіль SKODA OKTAVIA	2006	Центр 5341 СХМ 035338	ВІ1644СІ
3	Легковий автомобіль TOYOTA CAMRY	2017	Центр 5341 СХК 263839	ВІ5388СМ
4	Легковий автомобіль TOYOTA COROLLA	2018	Центр 5341 СХІ 842222	ВІ8694СТ
5	Автомобіль ВАЗ -2110	1999	Центр 5341 СХМ 035336	ВІ1642СІ

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська область, місто Полтава, вул. Харківське шосе, 5	1250	5310137000:19:002:0002	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна власність, Державний акт на право постійного користування землею, від 20.03.2007, серія ЯЯ №225160

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Майно, що входить до складу ЄМК ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» не перебуває в оренді.

ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» орендує нежитлові приміщення площею 58,3 кв.м та площею 98,7 кв.м., що розміщені за адресою: вул. Гоголя, 12/21 в місті Кременчук, що знаходиться на балансі КГЖЕП «Автозаводське», згідно договорів оренди від 15.05.2020 № 227 та від 15.05.2020 № 226.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12 січня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація ЄМК ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець ЄМК ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи – державного підприємства «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **4 597 232,26 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 298 616,13 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 298 616,13 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 298 616,13 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **919 446,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **459 723,23 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **459 723,23 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **459 723,23 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець ЄМК ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

недопущення звільнення працівників ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6-ти місяців;

погашення протягом 6-ти місяців заборгованості ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці».

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – ЄМК ДП «Полтавський експертно-технічний центр Держпраці»).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: 36014, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (USD),
№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions.

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),
№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.30 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00, за місцем розташування об'єкта, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Харківське шосе, 5.

Відповідальні особи: Арестов Олександр Віталійович, телефон: 0675315157; e-mail: polets@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>. Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону – Анжела Олянич. Телефон для довідок (0532)500612.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 20.12.2022 року № 577.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20221114-62704](https://ras001-ua-20221114-62704).

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **45 972,32 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **22 986,16 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 986,16 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 986,16 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.